



**CORSO DI ALTA FORMAZIONE VALIDO PER L'ISCRIZIONE E PER LA PERMANENZA
NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE OPERAZIONI DI VENDITA NELLE
ESECUCIONI FORZATE EX ART. 179 TER. DISP. ATT. C.P.C.**

24 e 25 Maggio 2024 - 15 Giugno 2024

Programma: 20 ore (4h mattina e 4h pomeriggio) in presenza a mezzo lezione frontale

Discussione in aula sui temi trattati e laboratori su un tema formativo.

Venerdì 24 Maggio 2024

Dalle ore **9:00** alle ore **13:00**

Esecuzioni Mobiliari:

- ordinanza di vendita/delega al commissionario (relatore dott. Nunzio Noto);
- nomina stimatore (relatore dott.ssa Evelia Tricani);
- il sopralluogo e la perizia estimativa dei valori (relatore dott.ssa Evelia Tricani);
- laboratorio caso pratico di vendita da parte del commissionario (relatore Avv. Paolo Gioveni);

Dalle ore **14:00** alle ore **18:00**

Esecuzioni Immobiliari:

- principi generali del processo di esecuzione forzata (relatore avv. Santi Mastroianni);
- il titolo esecutivo giudiziale e stragiudiziale - abrogazione della formula esecutiva - atto di precetto (relatore avv. Marcella Polizzotto);
- l'esame della documentazione ipocatastale, la relazione al Giudice, l'esecuzione forzata immobiliare (relatore dott. Nunzio Noto);
- il sopralluogo e la perizia estimativa dei valori immobiliari (relatore dott.ssa Evelia Tricani);
- formazione e approvazione del progetto di distribuzione – contestazioni al riparto il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte del delegato (relatore avv. Santi Mastroianni e avv. Marcella Polizzotto);
- laboratorio caso pratico: versamento del saldo prezzo tra lex specialis, rateizzazione, accollo del debito e interessi delle parti (relatore dott.ssa Evelia Tricani).

Sabato 25 Maggio 2024

Dalle ore **9:00** alle ore **13:00**

Esecuzioni Immobiliari:

- limiti di pignorabilità dei beni - obblighi, oneri e responsabilità del Custode Giudiziario e del Professionista delegato (relatore dott. Davide Palazzo);

-l'incarico al CTU (relatore dott. Davide Palazzo);

- le opposizioni all'esecuzione forzata e agli atti esecutivi (relatore dott. Davide Palazzo e avv. Marcella Polizzotto);

- l'avviso di vendita, la gestione delle aste, l'aggiudicazione ed il saldo prezzo, l'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva (relatore dott. Davide Palazzo, avv. Santi Mastroianni);

- laboratorio caso pratico: attività del custode nel caso di danni provocati all'immobile pignorato da parte di terzi (relatore dott. Davide Palazzo).

Dalle ore **14:00** alle ore **18:00**

Esecuzioni Immobiliari:

- la fase della vendita -gli adempimenti pubblicitari- il fondo spese (relatore dott.ssa Evelia Tricani);

- la vendita telematica asincrona, sincrona, mista- i criteri di aggiudicazione (avv. Santi Mastroianni);

- le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita (relatore dott. Nunzio Noto);

- laboratorio casi pratici: estinzione procedura per inerzia del creditore (relatore dott. Davide Palazzo, avv. Santi Mastroianni);

Sabato 15 Giugno 2024

Dalle ore **9:00** alle ore **13:00**

Esecuzioni Immobiliari:

- rendiconto- il decreto di trasferimento- la cancellazione delle formalità pregiudizievoli-cause di prelazione dei crediti (relatore dott. Davide Palazzo e avv. Santi Mastroianni e avv. Marcella Polizzotto).

-Asta Legale dimostrazione vendita e rapporti riepilogativi (relatore avv. Santi Mastroianni e dott. Giuseppe Raffo);

Dalle ore **14:00** alle ore **18:00**:

- 2h laboratorio caso pratico su modalità redazione decreto trasferimento, adempimenti successivi – liberazione immobile a cura del delegato (relatore avv. Santi Mastroianni);

-2h esame finale (da sostenere solo per la iscrizione nell'elenco).

Modalità di iscrizione: Il corso è gratuito ed è rivolto esclusivamente agli iscritti all'Albo dei Avvocati di Enna. La domanda di iscrizione dovrà essere presentata al seguente indirizzo email: info@ordineavvocatienna.it, **entro e non oltre il 15/05/2024**, specificando se la partecipazione è per la iscrizione o per la permanenza nell'Elenco delegati.

Il certificato di partecipazione al corso verrà rilasciato solo a chi ha partecipato a tutte le ore del corso, e superato la prova finale per i partecipanti ai fini della sola iscrizione nell'elenco.

Il Corso è stato accreditato dal COA di Enna ai fini della formazione professionale con il riconoscimento di n. 20 crediti ordinari.